

# あきや ひと す いえ 空家（人が 住まない 家）になったら どうしますか？

いえ あんぜん たも ていきてき かんり  
家を 安全に 保つため、定期的に 管理しましょう

ひと す いえ はや いた  
人が 住まない 家は、早く 傷みます。

かぞく いえ はな  
家族で、これからの 家のことを 話しましょう。



## あきや 空家に なるのは、どんなとき？

よくある きっかけ

- ・ 住んでいた ひと が、引っ越した とき
- ・ ろうじんほーむ などの 施設に はい った とき
- ・ 住んでいた ひと が な くなった とき

## あきや かんり 空家を 管理しないと、どうなる？

- ・ 庭木・雑草が 繁茂したり 空き巣、火災、動物のすみつき のおそれがあります。
- ・ 家が 早く 傷み、大きな 修理が 必要に なることがあります。
- ・ 家の 価値が 下がることが あります。
- ・ 隣の 家や 人に 被害が 出ると、お金を 払う ことになる 場合が あります。

## あきや う か かんが 空家に になったら、売る・貸すことも 考えましょう

ふどうさんがいしゃ そうだん  
・ 不動産会社への 相談

えちぜんし なび とうろく  
・ 「越前市おうちナビ」への 登録

えちぜんしたてもの あきや あきち かつよう じぎょうしょ  
「越前市建物（空家・空地）活用パートナー事業所」

み  
チラシ を 見てください。



えちぜんし  
◀「越前市おうちナビ」  
の登録はこちら

<https://www.echizen-ouchinavi.jp/owner>

# あき や 空家になる まえ かぞく はな 家族で 話しましょう

- ①だれが <sup>かんり</sup>管理する？
- ②これから、どう <sup>つか</sup>使う？
- ③名義を <sup>めいぎ</sup>確認 <sup>かくにん</sup>（<sup>とうきじこうしょうめいしょ</sup>登記事項証明書で <sup>かくにん</sup>確認 できます。）

## あき や 空家になったら たてもの 建物の <sup>じょうたい</sup>状態を <sup>ていきてき</sup>定期的に チェック しましょう

<sup>てんけん</sup>点検するところ

|                    |                                       |                                       |                                          |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| <sup>あまも</sup> 雨漏り | <sup>たてもの</sup> 建物の <sup>いたみ</sup> 傷み | <sup>せつび</sup> 設備の <sup>こしょう</sup> 故障 | <sup>さいがいご</sup> 災害後の <sup>てんけん</sup> 点検 |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|

## こま 困ったときは、<sup>せんもんか</sup>専門家に <sup>はや</sup>早めに <sup>そうだん</sup>相談

<sup>ふどうさんがいしゃ</sup>不動産会社や <sup>けんちくじゅうたくか</sup>建築住宅課へ <sup>そうだん</sup>相談しましょう。

### お と い あ わ せ さ き お問い合わせ先

<sup>えちぜんし</sup>越前市 <sup>けんせつぶ</sup>建設部 <sup>けんちくじゅうたくか</sup>建築住宅課

<sup>えちぜんし</sup>越前市 <sup>ふちゅういっちょうめ</sup>府中一丁目13-7 <sup>かい</sup>4階

<sup>でんわ</sup>電話：0778-22-3074

メール：kenchiku@city.echizen.lg.jp