R6

子育て世帯等と移住者への住まい支援事業の流れ

手続の流れ

ア　空き家を購入する場合

＜申請者＞　＜市＞

売買契約
↓
交付申請 ～12/25 → 交付決定通知
↓
引渡し
↓
所有権保存登記・居住 ～3/15
↓ ※登記・居住後 速やかに
実績報告 → 確定通知
↓
請求

※必ず住宅引渡し前に交付申請書を提出してください。

イ　購入した空き家をリフォームする場合

＜申請者＞　＜市＞

売買契約
↓
交付申請 ～12/25 → 交付決定通知
↓
工事請負契約
↓
完成
↓
所有権保存登記・居住 ～3/15
↓ ※登記・居住後 速やかに
実績報告 → 確定通知
↓
請求

※必ず工事請負契約前に交付申請書を提出してください。
※交付申請前に既に当該空き家を所有している場合、
居住を開始している場合も対象となります。
ただし、移住者の場合は移住者に該当する期間内であること、
子育て世帯の場合は居住開始から2年以内に申請することが条件です。

ウ　賃借する空き家をリフォームする場合

＜申請者＞　＜市＞

賃貸借契約
↓
交付申請 ～12/25 → 交付決定通知
↓
工事請負契約
↓
完成
↓
所有権保存登記・居住 ～3/15
↓ ※居住後 速やかに
実績報告 → 確定通知
↓
請求

※必ず工事請負契約前に交付申請書を提出してください。
※リフォーム補助申請前に居住を開始している場合も対象

ただし、移住者の場合は移住者に該当する期間内であること
子育て世帯の場合は居住開始から2年以内に申請することが条件

添付書類

交付申請

交付申請書　添付書類

- 付近見取図、配置図及び各階平面図
- 売買契約書の写し
- 事業費内訳書（補助対象経費の内訳が分かるもの）
- 当該空き家の写真（台所、風呂及び便所並びに外観）

※子育て世帯、新婚世帯又は移住者であることを確認できる書類
（住民票謄本、戸籍謄本、パートナーシップ宣誓書受領証等、卒業証明書等）
※納税証明書（市税に滞納なし）

- 当該空き家が住まい情報バンクに登録されていること
  又は登録されていたことを確認できる書類
- 当該空き家が耐震性を有することを確認できる書類
  （着工年月が分かる書類、耐震診断報告書等）
- 耐震改修誓約書（様式第3号）
  （耐震性を有することを確認できない場合）
- 安心R住宅であることがわかる書類およびリフォーム済物件リフォーム証明書
  （安心R住宅に該当する場合(（様式第1-2号））

交付申請書　添付書類

- 付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
- 工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
- 内訳が記載された工事費見積書の写し
  （施工業者の押印のあるもの）
- 当該空き家を購入したことが分かる書類
- 当該空き家の全部事項証明（又は固定資産証明書）

※子育て世帯、新婚世帯又は移住者であることを確認できる書類
（住民票謄本、戸籍謄本、パートナーシップ宣誓書受領証等、卒業証明書等）
※納税証明書（市税に滞納なし）

- 当該空き家が住まい情報バンクに登録されていること
  又は登録されていたことを確認できる書類

交付申請書　添付書類

- 付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
- 工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
- 内訳が記載された工事費見積書の写し
  （施工業者の押印のあるもの）
- 当該空き家を賃借することが分かる書類
- 当該空き家の所有者からの改修承諾書
- 当該空き家の全部事項証明（又は固定資産証明書）

※子育て世帯、新婚世帯又は移住者であることを確認できる書類
（住民票謄本、戸籍謄本、パートナーシップ宣誓書受領証、卒業証明
※納税証明書（市税に滞納なし）

- 当該空き家が住まい情報バンクに登録されていること
  又は登録されていたことを確認できる書類

実績報告

実績報告書　添付書類

- 支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- 当該空き家の全部事項証明書

※住民票謄本

- 誓約書（様式第５号）
- 当該空き家の補強診断計算書の写し
  （交付申請時に耐震改修誓約書を提出した場合）

実績報告書　添付書類

- 工事請負契約書の写し
- 支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- 工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）
- 当該空き家の全部事項証明書
  （交付申請時に所有者ではなかった場合）

※住民票謄本

- 誓約書（様式第５号）

実績報告書　添付書類

- 工事請負契約書の写し
- 支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- 工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）

※住民票謄本

- 誓約書（様式第５号）

※公簿での調査に同意すれば添付省略可となる場合があります。