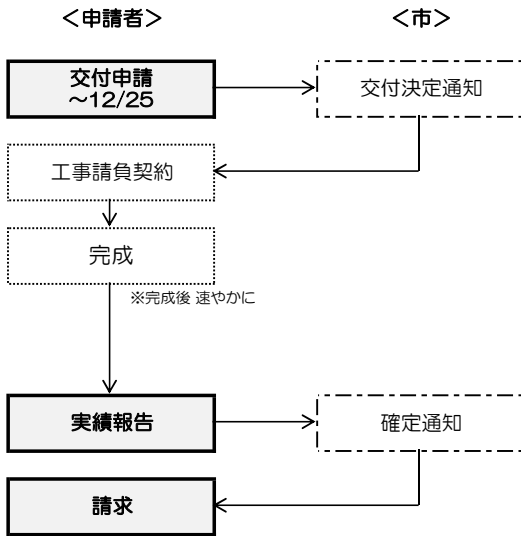


空き家等リフォーム事業の流れ（ア、イの場合）

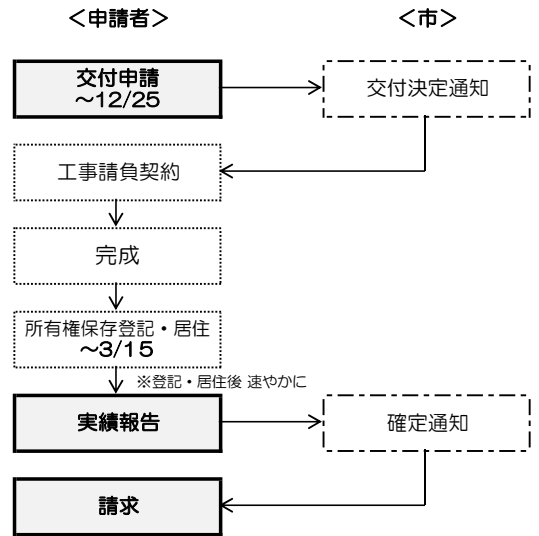
ア 空き家等を譲渡又は賃貸する予定の者

手続の流れ



※必ず工事請負契約前かつ引渡し前に交付申請書を提出してください。

イ 空き家等を譲渡される者



※必ず工事請負契約前かつ引渡し前に交付申請書を提出してください。

添付書類

交付申請

交付申請書 添付書類

- ・付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
- ・工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
- ・内訳が記載された工事費見積書の写し（施工業者の押印のあるもの）
- ・当該空き家等を譲渡する、又は賃貸することを証する書類
- ・複数の者が共同して事業を行う場合は、それを証する書類
- ・当該空き家等の全部事項証明書（未登記の場合は固定資産証明書）
- ※納税証明書（市税に滞納なし）
- ・空き家等であることを確認できる書類（半年以上居住がないこと又は住まい情報バンクに登録されていることを確認できる書類）

実績報告

実績報告書 添付書類

- ・工事請負契約書の写し
- ・支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- ・工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）

交付申請書 添付書類

- ・付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
- ・工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
- ・内訳が記載された工事費見積書の写し（施工業者の押印のあるもの）
- ・当該空き家等を譲渡されることを証する書類
- ・複数の者が共同して事業を行う場合は、それを証する書類
- ・当該空き家等の所有者から改修工事を行うことについて承諾を得ていることを証する書類
- ・当該空き家等の全部事項証明書（未登記の場合は固定資産証明書）
- ・当該空き家等が耐震性を有することを確認できる書類（着工年月が分かる書類、耐震診断報告書等）
- ・耐震改修誓約書（様式第2号）（耐震性を有することを確認できない場合）
- ※納税証明書（市税に滞納なし）
- ・空き家等であることを確認できる書類（半年以上居住がないこと又は住まい情報バンクに登録されていることを確認できる書類）

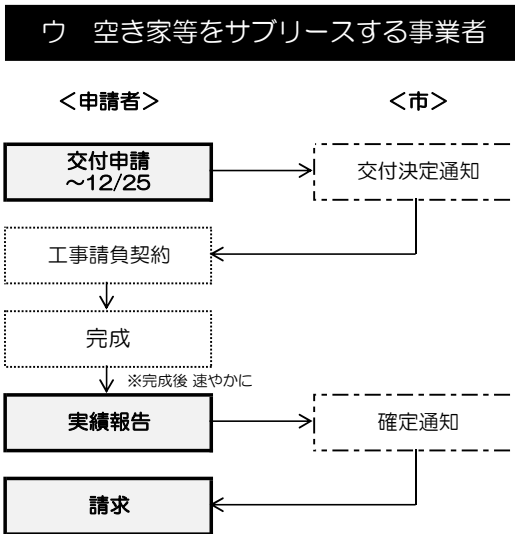
実績報告書 添付書類

- ・工事請負契約書の写し
- ・支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- ・工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）
- ※住民票抄本
- ・当該空き家等の全部事項証明書
- ・当該空き家等の補強診断計算書の写し（交付申請時に耐震改修誓約書を提出した場合）

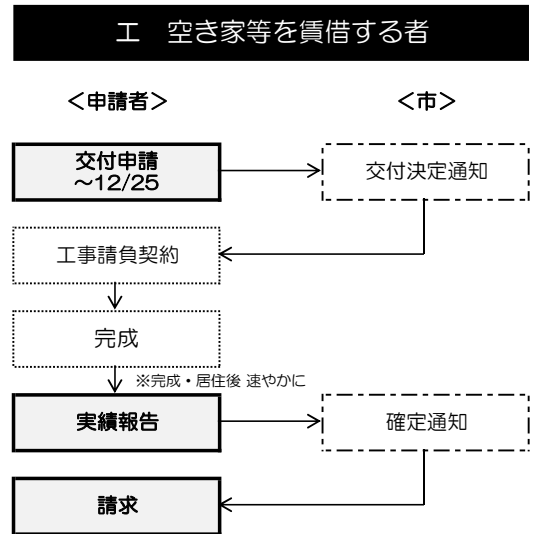
※公簿での調査に同意すれば添付省略可となる場合があります。

空き家等リフォーム事業の流れ（ウ、工の場合）

手続の流れ



※必ず工事請負契約前に申請書を提出してください。



※必ず工事請負契約前に申請書を提出してください。

添付書類

交付申請

実績報告

交付申請書 添付書類

- ・ 付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
 - ・ 工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
 - ・ 内訳が記載された工事費見積書の写し（施工業者の押印のあるもの）
 - ・ 当該空き家等を賃貸することを証する書類
 - ・ 当該空き家等の所有者から改修工事を行うことについて承諾を得ていることを証する書類
 - ・ 複数の者が共同して事業を行う場合は、それを証する書類
 - ・ 当該空き家等の全部事項証明書（未登記の場合は固定資産証明書）
- ※納税証明書（市税に滞納なし）
- ・ 空き家等であることを確認できる書類（半年以上居住がないこと又は住まい情報バンクに登録されていることを確認できる書類）

実績報告書 添付書類

- ・ 工事請負契約書の写し
- ・ 支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
- ・ 工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）

交付申請書 添付書類

- ・ 付近見取図、施工前及び施工後の各階平面図
 - ・ 工事着工前の写真（外観及び対象工事に係る部分）
 - ・ 内訳が記載された工事費見積書の写し（施工業者の押印のあるもの）
 - ・ 当該空き家等を賃借することを証する書類
 - ・ 当該空き家等の所有者から改修工事を行うことについて承諾を得ていることを証する書類（サブリース事業者から賃借する場合はサブリース事業者から承諾を得ていることを証する書類も添付）
 - ・ 複数の者が共同して事業を行う場合は、それを証する書類
 - ・ 当該空き家等の全部事項証明書（未登記の場合は固定資産証明書）
- ※納税証明書（市税に滞納なし）
- ・ 空き家等であることを確認できる書類（半年以上居住がないこと又は住まい情報バンクに登録されていることを確認できる書類）

実績報告書 添付書類

- ・ 工事請負契約書の写し
 - ・ 支払調書（様式第4号）及び支出証拠書類
 - ・ 工程及び工事完成の状況が分かる写真（対象工事に係る部分）
- ※住民票抄本

※公簿での調査に同意すれば添付省略可となる場合があります。