

基本的機能

<5月29日第2回策定委員会で説明>

宿泊施設
飲食施設
コンビニ
レンタカー

先行的に調査

都市計画マスタープランでの南越駅周辺の位置付け

広域高次都市機能: 県域を超える多様な利用者を対象とする広域交流及び連携拠点

具体的にイメージされる施設

優先的に調査

商業施設
レジャー施設



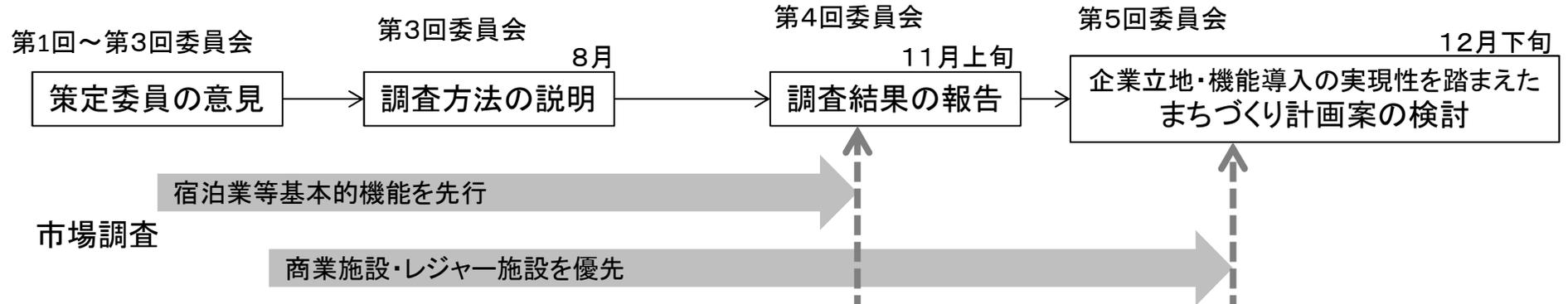
地元協議会や(第1回・第2回委員会)、
仁愛大学生からの要望が大きい

観光施設
文化施設
スポーツ施設
コンベンション
企業
教育施設
AI・IoTを活用した研究・産業関連施設

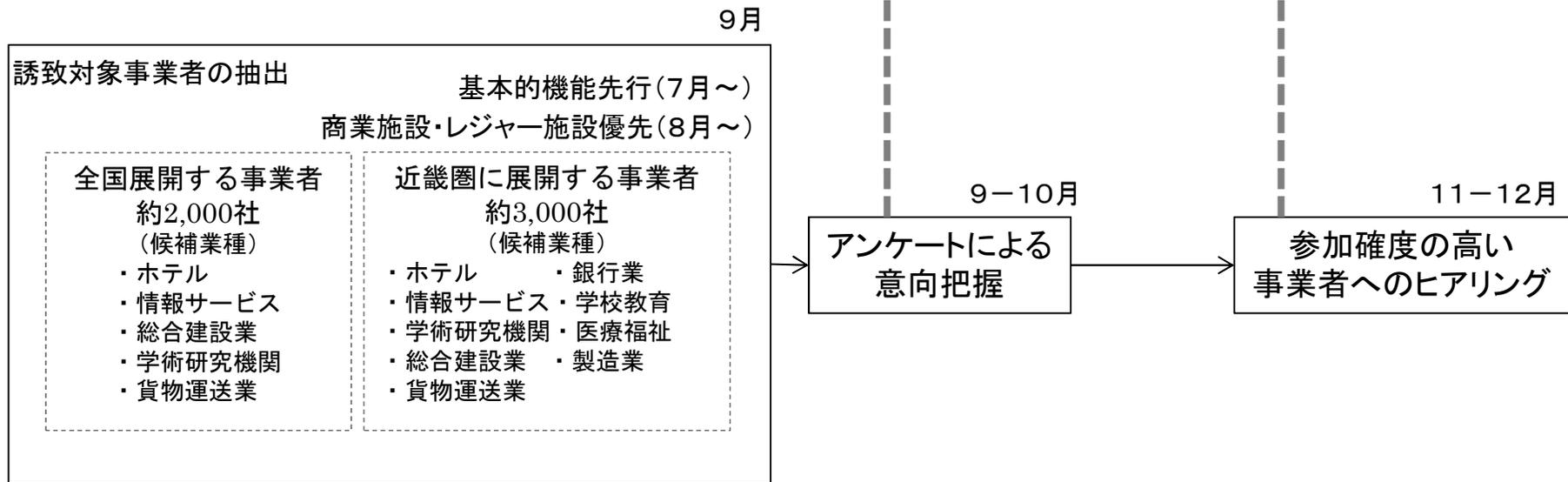
複合型の用途で更なる賑わいを創出

市場調査(企業立地意向調査)の進め方

策定委員会との関係



市場調査の進め方



現時点(8月30日)

宿泊業等へのアンケート送付済
商業施設・レジャー施設運営企業抽出中

第2回策定委員会で基本的機能と位置付けられものについては、調査を先行させていただきました。

事業者各位

越前市 北陸新幹線新駅「南越駅(仮称)」周辺への立地意向に関するアンケート調査

ご協力をお願い

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より皆様には、越前市の産業振興・企業誘致施策等に対し格別のご理解、ご支援を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、越前市では、北陸新幹線整備に伴い新設される「南越駅(仮称)」及び周辺地域において、新駅を核とした新たな拠点形成を目指し、積極的に企業誘致活動を展開してまいります。

つきましては、事業者の皆様にご当市における事業展開の可能性等につきまして、ご意向やご意見を賜りたく、下記のとおり、アンケート調査を実施することとなりました。御多忙のところ大変恐縮ではございますが、何卒ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

敬 具

越前市長 奈良 俊幸

記

○調査目的

“越前市への具体的な立地意向”等をお伺いし、その調査結果をまちづくり計画の検討の参考及び今後の産業振興・企業誘致施策等に活かすことを目的に行うものです。

○回答方法

調査票にご記入の上、同封の返信用封筒またはファクシミリによりご返送下さい。
なお、〇月〇日を目途にご返送いただければ幸いです。

○特記事項

ご回答いただきました貴社の情報は、越前市の南越駅(仮称)周辺のまちづくり計画の検討に関する業務にのみ活用させていただき、他への転用等は一切行わないものとさせていただきます。

○調査に関するお問い合わせ

【調査委託先】

株式会社URリンケージ 販売事業本部 販売計画部 施設立地調査課
担当：木村、竹田、三好
〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-5-3 日本橋西川ビル 9階
Tel：03-6214-5683 、Fax：03-3272-6057

○企業誘致施策等に関するお問い合わせ

【調査主体】

越前市 建設部 都市計画課 担当：廣瀬、三田村
〒915-8530 福井県越前市府中一丁目 13-7
Tel：0778-22-3012

以 上

■添付資料

南越駅(仮称)周辺の概要

越前市の概要

■福井県越前市

- 武生市と今立町と合併して平成17年10月に誕生
- 面積 230.70平方キロメートル
- 人口 82,754人(平成31年4月1日現在)

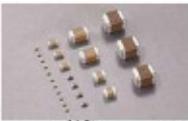
伝統産業

越前和紙
越前打刃物
越前箆笄



先端産業

機械工業
電子部品



工業統計調査
製造製品出荷額等
福井県第1位(26.2%)
(平成29年工業統計調査)

3大グルメ



越前おろしそば ポルガライス 駅前中華そば

歴史

越前国府
紫式部が生誕で一度だけ都を離れ過ごした
秋山徳藏生誕地
いわさきちひろ生誕地
かこさとし生誕地
コウノトリが舞う里づくり



観光

たけふ菊人形



「モノづくりのまち」越前市

伝統産業から先端技術産業に至る、多様で特色のある製造業。

先端技術産業

越前市内に拠点を有する主な製造業の企業



信越化学工業
武生工場

福井村田
製作所

アイシン・
エイ・ダブリュ工業

業種

レアアースマグ
ネット、半導体シリ
コンなどの製造

積層セラミックコン
デンサなど電子部
品の製造

自動車用AIのトル
クコンバータ等の
製造

従業員数

約1,600名
(武生工場G全体)
※内、非正規約300名

約6,600名
※内、非正規約2,600名
(日本人約400名、外国
人約2,200名)

約4,100名
※内、非正規約1,100名
(日本人約900名、外国
人約200名)

操業開始

1945年
(武生工場)

1951年

1983年

伝統産業



経済産業省指定「伝統的工芸品」
(市内に主な産地があるもの)



越前和紙
(昭和51年指定)



越前打刃物
(昭和54年指定)



越前箆笄
(平成25年指定)

「越前市工芸の里構想」(H27.3策定)に基づき、伝
統産業の振興及び交流人口の拡大による総合的
な活性化を図る。

《目指す姿》

1500年の歴史を有し、日本を代表する工芸の里
の継承と創造



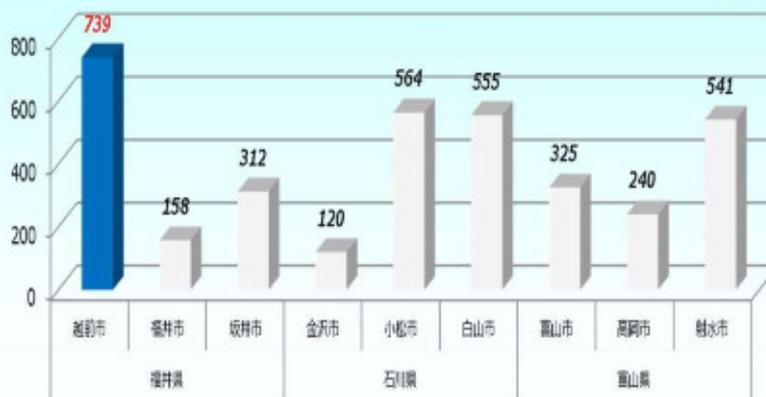
北陸3県主要都市 工業統計データの比較

H30工業統計調査(速報値)

県	市 町	事業所数	従業者数	製造品出荷額等	人口	一人当	H28一人 当たり 万円	H29-H28 万円
		H30.6.1現在	H30.6.1現在 人	H29年 万円	H30.6.1 調査日時点	たり 万円		
福井県	越前市	295	16,562	61,390,340	83,075	739	648	94
	福井市	574	17,149	41,715,211	264,277	158	155	3
	坂井市	320	9,510	28,788,587	92,170	312	321	-9
石川県	金沢市	742	21,337	54,539,396	453,730	120	114	7
	小松市	343	15,795	61,203,186	108,542	564	531	32
	白山市	394	21,968	62,989,441	113,431	555	508	48
富山県	富山市	786	41,758	135,793,982	417,472	325	300	25
	高岡市	492	15,385	41,443,849	172,440	240	235	6
	射水市	252	12,835	50,450,860	93,217	541	524	17

北陸3県主要都市の 人口1人あたり製造品出荷額

単位: 万円



資料:「福井県、石川県、富山県の工業統計調査、住民基本台帳人口」
H29年/H30.6.1

越前市 事業所数、従業者数、製造品出荷額等の推移

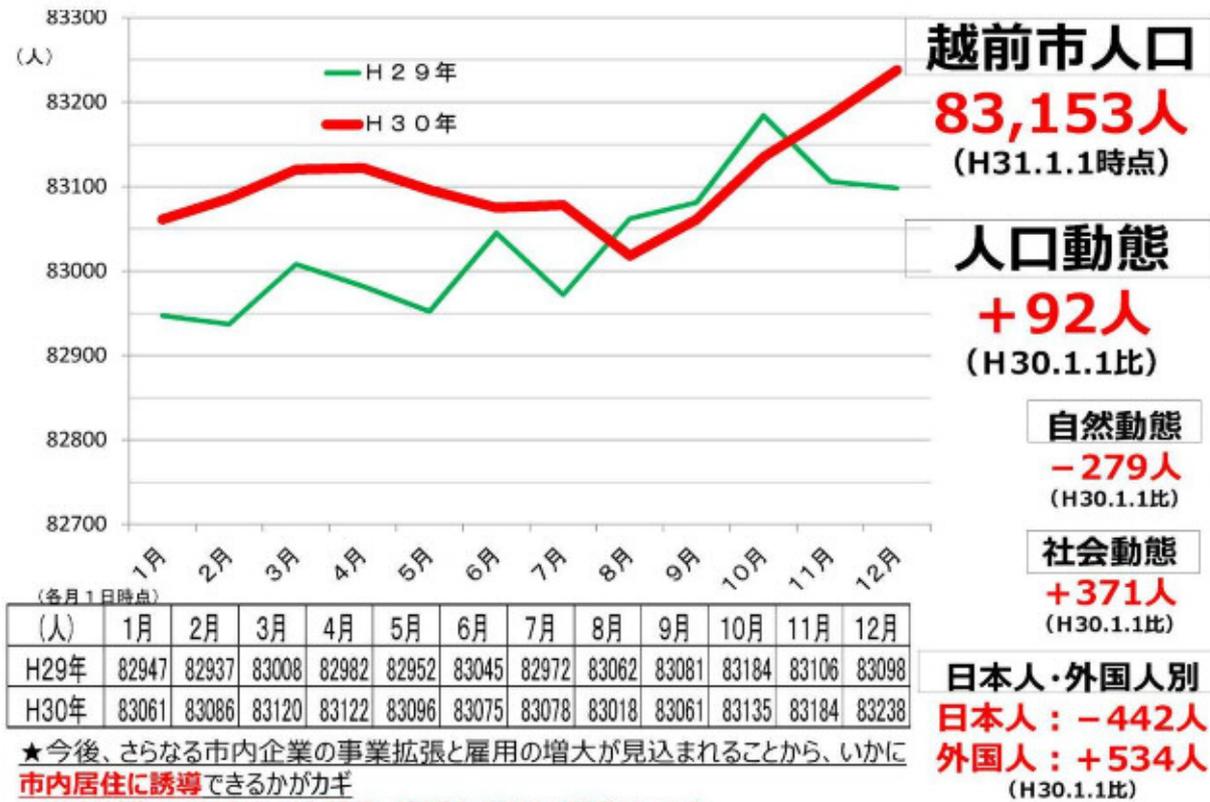
年次	事業所数		従業者数		製造品出荷額等		
	従業員 4人以上	対前年比 (%)	(人)	対前年比 (%)	(億円)	対前年比 (%)	県内 比率 (%)
26年	321	▲4.2	14,211	2.8	4,301	▲8.7	23.5
27年	315	▲1.9	14,726	3.6	4,736	10.1	25.0
28年	347	10.2	15,524	5.4	5,627	18.8	27.6
29年	299	▲13.8	15,946	2.7	5,356	▲4.8	26.2
30年	295	▲1.3	16,562	3.9	6,139	14.6	29.4

※平成28年は経済センサス、その他は工業統計調査

工業統計は製造業、経済センサスは全産業を対象に実施

※事業所数、従業者数について、平成28年以降は当該年6月1日現在、その他は当該年の12月31日現在の数値。製造品出荷額については、前年の1年間の数値。

2年続けての人口増



南越駅(仮称)の概要

■南越駅(仮称)の位置

- ・南越駅(仮称)周辺地域は、越前市及び丹南地域の中心に位置し、北陸新幹線、北陸自動車道武生インターチェンジ、国道8号、県道が近接する広域交通の結節点
- ・県内の4つの新幹線駅の中で唯一の新設置駅(2023年春開業予定)



■利用者数推計

- ・南越駅(仮称)の利用者数推計は、直近の統計資料を基に推計すると約2,000人/日

(1) 在来線からの転換利用者数	1,364人
(2) 自動車からの転換利用者数	334人
(3) 新幹線開業による誘発利用者数	234人
利用者数推計	約2,000人

アクセス

鉄道



- 東京駅→東海道新幹線・特急（米原経由） 約3時間20分
- 東京駅→北陸新幹線・特急（金沢経由） 約3時間40分 → 南越駅(仮称)開業後 約3時間11分
- 大阪駅→特急（湖西線経由） 約1時間40分
- 名古屋駅→特急（米原経由） 約1時間50分
- 富山駅→北陸新幹線・特急（金沢経由） 約1時間30分
- 金沢駅→特急 約1時間
- 加賀温泉駅→特急 約35分
- 芦原温泉→特急 約25分

自動車



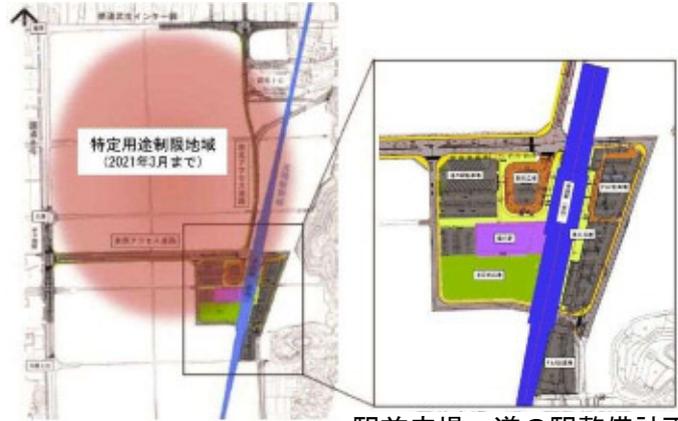
- 東京→東名・名神・北陸自動車道 約7時間
- 大阪→名神・北陸自動車道 約3時間
- 名古屋→名神・北陸自動車道 約2時間
- 富山→北陸自動車道 約1時間40分
- 金沢→北陸自動車道 約1時間
- 加賀温泉郷→北陸自動車道 約1時間
- 芦原温泉→北陸自動車道 約40分

南越駅(仮称)周辺のまちづくり

■周辺状況



■まちづくり計画



駅前広場、道の駅整備計画

<スケジュール案>

	2019年度 (R1)	2020年度 (R2)	2021年度 (R3)	2022年度 (R4)	2023年度 (R5)	2024年度 (R6) 以降	
○南越駅周辺まちづくり計画	計画策定	計画に基づくまちづくりの実施					
○駅前広場、道の駅	基本設計 詳細設計	工事（南越駅開業に合わせ開業）			南越駅開業 (予定)		

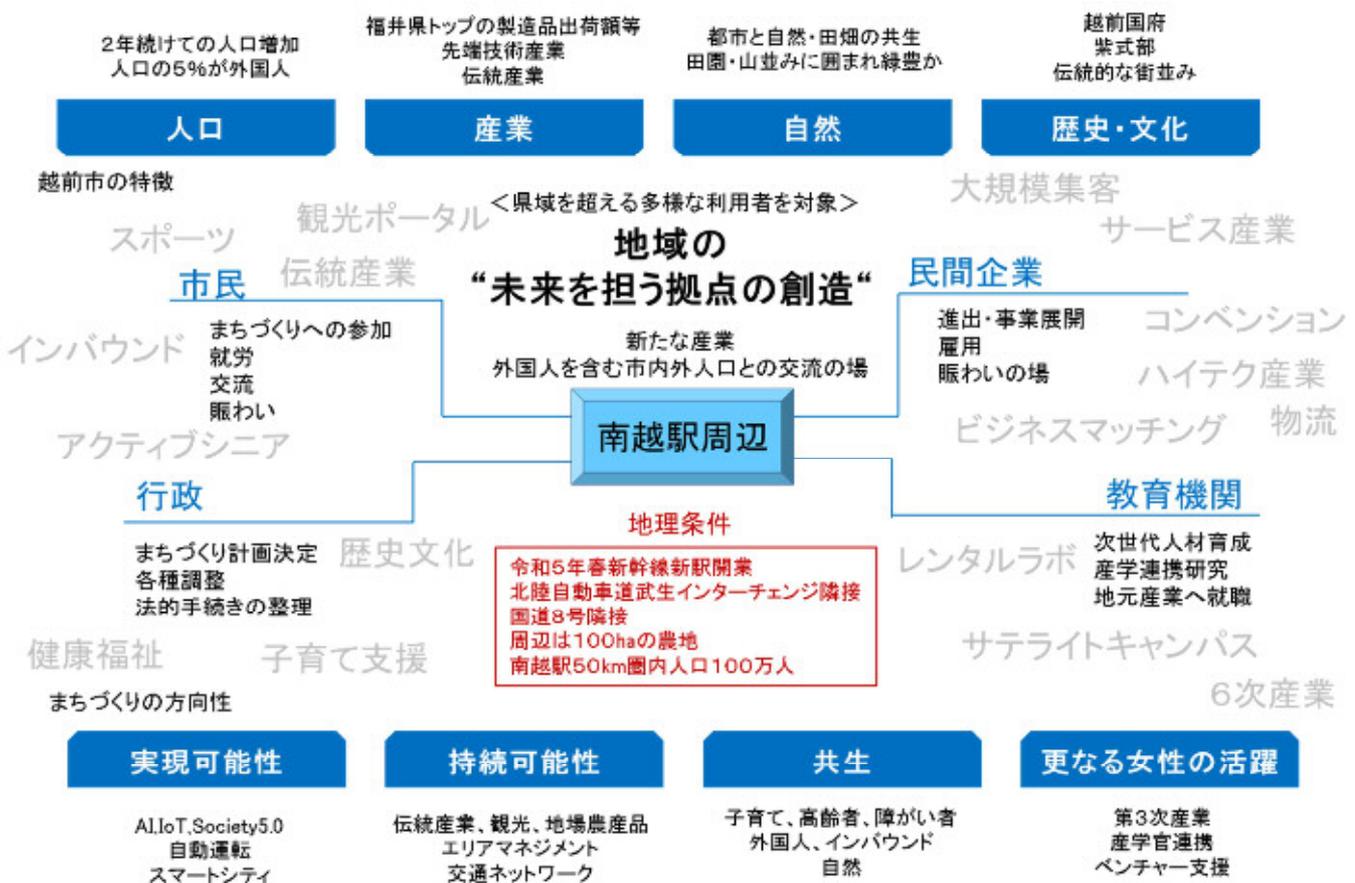
まちづくりのテーマ

実現可能
 具体的で実現可能なもの
持続可能
 丹南地域で自律するもの

共生
 伝統と先端、都市と自然、多文化
女性の活躍
 子育て・教育環境日本一

地域の未来を担う拠点を創造する

まちの将来像



— みんながつながる、未来へつながる、ワクワクドキドキなステージの創出—

— 様々な人々が出会い、暮らし、学び、生み出し、活躍する場—

【御記入にあたってのお願い】

1. 本調査は、2022 年度末に開業を予定している北陸新幹線「南越駅（仮称）」及び周辺地域について、越前市が進める新たな土地利用に向けた検討や企業誘致施策等に反映させていただくことを目的に実施するものです。
2. ご回答に際しましては経営幹部の方あるいは開発担当の方にご記入いただければ幸いです。
3. 関連する資料「南越駅（仮称）周辺の概要」を同封しておりますので、ご参考の上ご記入いただければ幸いです。
4. この調査に関してご不明な点がございましたら、下記問い合わせ先までご連絡下さい。
5. ご記入いただいた内容につきましては、厳重に管理し、外部に情報を開示することはありません。なお、ご記入いただいた内容確認等のために、ご連絡を差し上げる場合がございますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願いたします。

【調査実施機関】

株式会社URリンケージ 販売事業本部 販売計画部 施設立地調査課 担当：木村、竹田、三好
〒103-0027 東京都中央区日本橋 1-5-3 日本橋西川ビル 9 階
TEL：03-6214-5683 FAX：03-3272-6057

【調査主体】

越前市 建設部 都市計画課 担当：廣瀬、三田村
〒915-8530 福井県越前市府中一丁目 13-7
TEL：0778-22-3012

<※ 該当するものに○をお付け下さい。また、() 部分等については御記入ください。>

I. 企業立地について伺います。

問1 現在、本社・事務所・製造施設・店舗・サービス施設などの新設、増設、または拡大を予定されていますか。

1. 具体的な予定があり、用地等も確保済み
2. 具体的な予定はあるが、用地等は現在検討中又はこれから検討する
3. 将来の為に検討している
4. 当面の予定はない⇒【問3へ】

※問1で「1」「2」「3」とお答えいただいた方は、【問2】へお進みください。「4」とお答えいただいた方は、【問3】へお進みください。

問2 検討されているエリアは、どのエリアでしょうか。（複数回答可）

1. 福井県
2. 福井県以外の北陸新幹線沿線
3. その他エリア（都道府県名_____）

II. 越前市への将来的な立地の可能性について伺います。

問3 越前市を立地の候補地として検討する可能性がある場合、検討対象地として該当するものに○をお付け下さい。（同封している資料等をご参考にしてください。）

1. 北陸新幹線整備に伴い新設される「南越駅（仮称）」
2. 上記以外の越前市内
(_____)
3. 立地の可能性がない
その理由(_____)

※問3で「1」または「2」をお選びいただいた場合は、下の問4以降にお進み下さい。
「3」をお選びいただいた場合は、問9にお進み下さい。

III. 越前市内で立地を検討する際の具体的な内容について伺います。

問4 検討施設はどのような用途をお考えですか。（複数回答可）

1. 本社・事務所	2. 製造施設	3. 住宅	4. 物流施設
5. 研究所・研修所	6. ホテル	7. 教育施設	
8. 店舗（具体的には_____）			
9. その他(_____)			

問5 検討施設の立地目的はどのような内容ですか。

1. 新設	2. 移転	3. 増設	4. 拠点集約
5. 拠点分散			
6. その他(_____)			

問6 検討用地の面積規模はどのくらいでしょうか。（複数回答可）

1. 1,000 m ² 未満	2. 1,000～5,000 m ² 未満	3. 5,000～10,000 m ² 未満
4. 10,000～30,000 m ² 未満	5. 30,000 m ² 以上	6. その他(_____m ²)

問7 立地の予定時期はどのようにお考えですか。

1. 1年以内	2. 3年以内	3. 5年以内
4. 10年以内		
5. 時期未定		

問8 用地はどのように手当てされる予定ですか。

1. 購入	2. 賃借	3. 条件次第で検討（購入・賃借）
※購入・賃借される場合の希望価格(_____～_____千円/m ²)		
賃借料の場合は月当たりのm ² 単価をご記入下さい。		

IV. 行政の実施する企業支援策全般に係るご意見・ご要望について伺います。

問9 行政に期待する企業支援策等について、どのような内容を重視されますか。（複数回答可）

1. 行政のフォローアップ窓口（例：各種情報提供、行政手続きサポート）	4. 採用活動・人材育成支援
2. 補助金の交付（土地取得補助、建設・設備投資等に対する補助）	6. 集客活動・誘導支援
3. 税制優遇（固定資産税減免等）	8. 販路拡大支援（協力企業・取引先紹介等）
5. 土地（または建物）の斡旋・紹介	
7. 研究開発支援（産学連携等）	
9. その他(_____)	

問10 問9でお選びいただいた項目について、具体的にご希望される支援内容及び越前市の産業振興・企業誘致施策等に関するご意見等ございましたらご記入下さい。

貴社名			
所在地			
ご記入者について	お名前		
	所属・役職		
	連絡先	TEL	- - (内線)
	E-mail	@	