

■新幹線駅周辺の土地利用における農地の活用について

フォレストシティを実現する農地の活用

◆農地の集約化と緑のネットワーク化

- 農地や緑地等が持つ機能を活かした地域価値の向上
 - ・越前らしい風景の保全、継承
 - ・誰もが親しみ愛着を持てる原風景の保持
 - ・良好な緑空間による憩い、レクリエーション機能の保持
 - ・ゆとりと潤いのあるアメニティ空間の形成

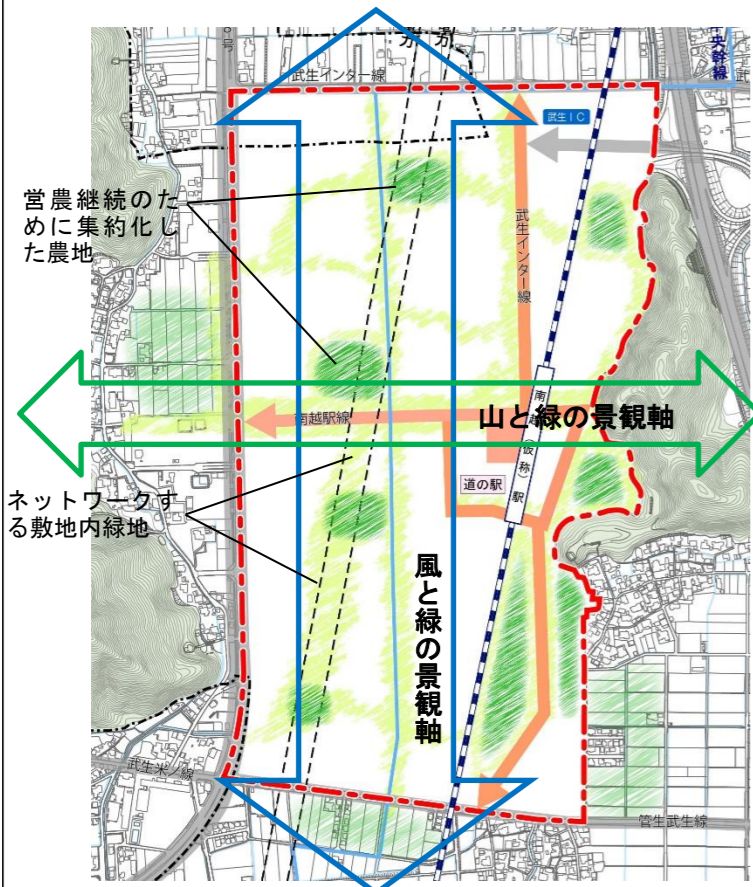
都市と緑・農地が共生するまちへ

フォレストシティの実現

地域価値の向上

◆フォレストシティの実現イメージ

農地と敷地内緑地等のネットワーク化による
骨太のオープンスペースを創る

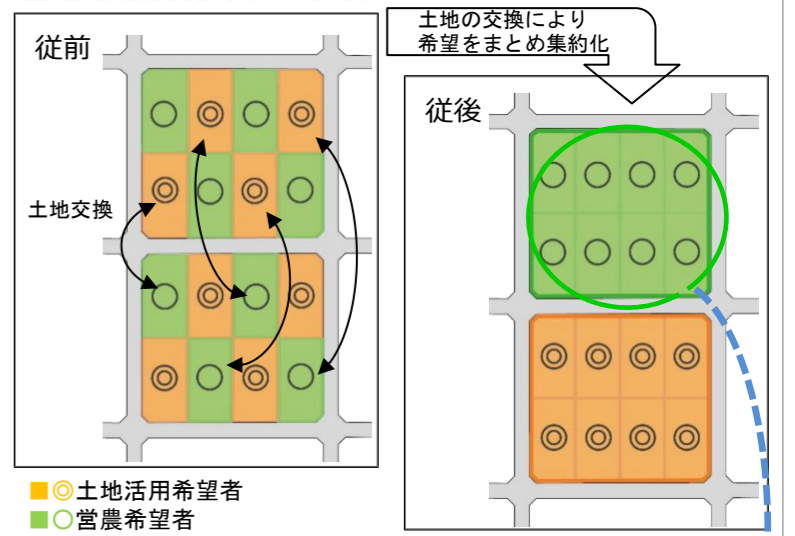


フォレストシティの実現に必要な取組み

◆農地集約に向けた取組み

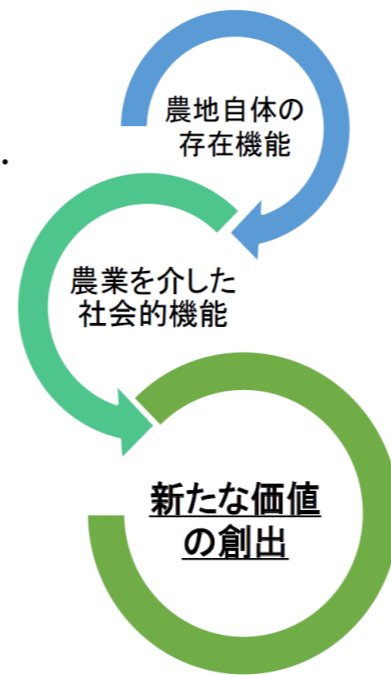
- 農地を集約するメリット
 - ・土地活用に向けて農地への配慮が行いやすくなる
 - ・集約化により営農環境の確保と保全が行いやすくなる
- 土地交換による土地集約の推進
 - ・土地所有者の土地活用意向の把握と意向に応じた調整
 - ・土地交換にかかる手法の検討
 - ・農地周辺での営農に配慮した土地利用の誘導 等
- 農地の集約後の取組み
 - ・農地の活用を継続するための取組みを行い、農地として利用継続できる環境づくりを進める
 - ・農緑地を都市機能として位置づけ、フォレストシティを実現するため農地を活用する

<土地の集約化イメージ例>



◆農地活用の継続を図るための取組みの例

- 都市内における農地の活用による新たな価値の創出
 - ・農地の持つ多様な機能への利用や、農地の活用による新たな価値の創出により、持続的に営農継続できる環境を確保し、農地としての活用を継続する。

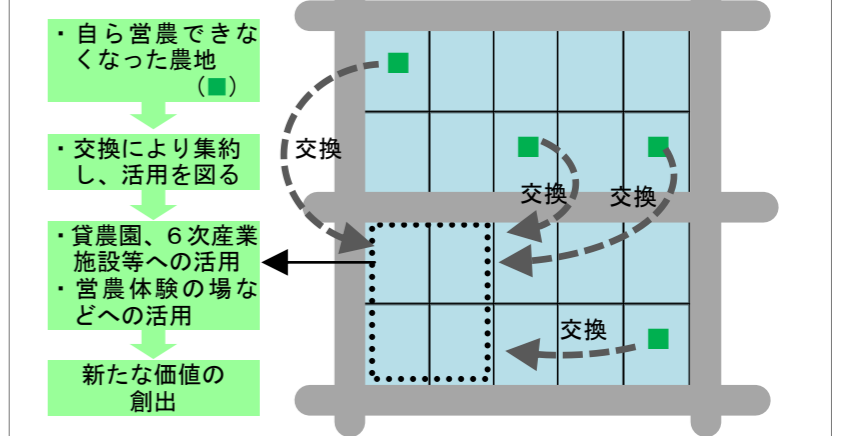


<機能・価値>	<具体の取組み例>
農作物の生産	新米や農産物を供給
緑地機能	市民へのアメニティ向上や保水機能など
教育	食育や稲刈りなど子供たちの体験の場を提供
体験農業	市民のレクリエーションや学習の場を提供
農福連携	農家への障害者の就労等
生活幸福度の向上	農作業による心身の健康維持や仲間づくりなど、住民のQOLの向上
CSV 等企業活動	企業の広告宣伝、顧客獲得、人材育成、福利厚生、障害者雇用、CSV等の場
観光	生産、収穫、調理などを通じた文化交流
グリーンインフラ	防災・環境面での機能を発揮する民有地の管理手法として積極的再評価
地域の産業としての確立	スマート農業の推進、稼げる農業・ブランド化

<農地の活用を継続するための取組み例>

- ・高齢化や跡継ぎ不在などによる営農継続への不安や、耕作放棄への対応、担い手の確保など営農継続に向けた問題に対応した取組みを進め、農地の活用と新たな価値の創出を図る

- (例)
- ① 高齢化等将来における営農継続意向の変化に対応し、農地交換や賃貸の支援など農地の活用支援
 - ② 貸農園、観光農園の運営、6次産業施設の整備
 - ③ 営農希望者への営農体験の場を提供し、担い手を育成
 - ④ 就農プロモーションや農地情報の提供等、担い手確保の支援
 - ⑤ スマート農業など、新たな価値を創出する機能への活用
 - ⑥ 営農への支援



◆エリアマネジメント組織による農地活用の取組み検討

- ・農地の持つ多様な機能を活用した取組みの実現
- ・農地の活用による新たな価値の創出を目指した取組み