

会議録要旨

| | |
|--------------|--|
| (1)会議の名称 | 第4回 南越駅周辺整備開発ルール等検討委員会 |
| (2)開催日時 | 令和2年11月12日（木） 9:00～11:10 |
| (3)開催場所 | 市民プラザたけふ 多目的室1 |
| (4)出席委員氏名 | 下川委員長、西出委員、大和委員(WEB参加)、西藤委員、田中委員 木ノサト子 平井会長（まちづくり協議会） |
| (5)欠席委員氏名 | |
| (6)出席所管課職員氏名 | 越前市 建設部 藤原部長、平野理事 産業政策課 諸山課長 都市計画課 吉江課長、廣瀬副課長、木下主幹、大浦主査 |
| (7)会議議題 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 第3回検討委員会結果及びまちづくり協議会意見 ・ 第3回検討委員会主な委員意見 ・ まちづくりガイドライン ・ 都市計画決定図書、関係条例等（案） ・ 南越駅周辺における農地の位置付け ・ エリアマネジメントの在り方 |
| (8)傍聴者の数 | 7名 |
| (9)会議資料名称 | 第4回 南越駅周辺整備開発ルール等検討委員会資料 |
| (10)会議の内容の要旨 | <p>フォレストシティ・越前市版スマートシティについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フォレストシティ・越前市版スマートシティの実現イメージを、ガイドラインに具体的に記載して欲しい。 ・フォレストシティの世界観でエリア全体が作られ、スマートシティがそれを受け止めていく。その実現策が必要だ。 <p>まちづくりガイドラインについて 〔概ね了承〕</p> <ul style="list-style-type: none"> ・居住は誘導するのか。 ・建物用途はもう少し整理した方がよい。 ・ガイドラインはまちづくり計画の流れを汲んでいるものであるため、まちづくり計画について追加して欲しい <p>農地の位置付けについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在の農作業従事者は80歳代であり、5年後農業が継続できるかどうか分からない。 ・農地の調整でまちづくり協議会の役割が大きくなるが、市の支援が必要である。 ・土地利用の意向についてはアンケートだけでなく、個別のヒアリングが必要となってくる。 <p>エリアマネジメントの在り方について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・先進事例から学ぶことは大事だが、越前市の人口規模で継続可能な事例が必要だ。 ・中心市街地と両立するような、新幹線駅周辺のエリアマネジメントにする必要がある。 ・オープンイノベーションの発想を、エリアマネジメントに落とし込む必要がある。 |