

## 会議録要旨

(1)会議の名称	第2回 南越駅周辺整備開発ルール等検討委員会
(2)開催日時	令和2年8月18日（火） 10:00～12:00
(3)開催場所	市民プラザたけふ、多目的室1
(4)出席委員氏名	下川委員長、西出委員、大和委員、西藤委員、田中委員
(5)欠席委員氏名	美濃委員
(6)出席所管課職員氏名	越前市 建設部 平野理事 産業政策課 諸山課長、山口副課長 都市計画課 吉江課長、廣瀬副課長、木下主幹、大浦主査
(7)会議議題	(1) 南越駅周辺整備開発ルール等について (2) 意見交換
(8)傍聴者の数	7名
(9)会議資料名称	第2回 南越駅周辺整備開発ルール等検討委員会資料
(10)会議の内容の要旨	<p>地区計画区域について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・了承された</li> </ul> <p>地区計画の内容について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・開発単位（敷地面積の最低限度3000㎡とし、概ね1ha以上の開発を誘導）について了承された</li> <li>・建物用途について地権者の意向を確認し、次回改めて協議する</li> </ul> <p>開発基準の内容について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区域外水田の営農に関する事項（水田と建築物壁面との3m以上の緩衝部分の確保）について了承された</li> <li>・建物を覆い隠す緑の創出（開発区域面積の5%以上の緑地確保、敷地面積の10%以上の緑化努力）について了承された</li> </ul>