

物 件 調 書												
所在地	越前市五分市町15字24番			169.16㎡	画地条件	地 積		公 簿 1,473.32㎡、(実測 1,473.32㎡)				
	越前市五分市町15字25番			186.09㎡		間口、奥行		間口 約41m 奥行 約40m (一部20m)				
	越前市五分市町15字26番			128.56㎡								
	越前市五分市町15字27番1			989.51㎡								
計				1473.32㎡	行政的条件	形 状		ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・ <u>その他</u> (旗状)				
街路条件		平面道路(市道5098号線)										
幅員	全 幅	4.5m				接面街路	接 面 関 係	算定地の(西)方 <u>一方路</u> ・角地・二方路・三方路・その他()				
	歩 道	<u>無</u> ・接面(m)・対面(m)										
舗装		<u>(有)</u>)・無				高低差		約()m道路より、高い・低い・ <u>(等高)</u>				
交通・接近条件	最寄り駅との接近性	(JR武生) 駅まで約(7,000)m				備 考	区 域		<u>都市計画区域</u> 都市計画区域外			
		市民バス停(味真野小学校北)まで約(300)m 福鉄バス停(味真野)まで約(750)m					用途地域		一低住専・ <u>一中高住専</u> ・二中高住専・一住居・近商・商業・準工・工業・無指定			
	市役所	幼稚園・保育園	小学校		容 積 率		建ぺい率	60%	容積率	200%		
	越前市役所味真野出張所	二葉保育園 味真野保育園	味真野小学校				防火規制等	防火規制	防火・準防火・ <u>無</u>	高度制限	無	
	上段(名称)	約1,300 m	約800m 約1,600m	約600 m				そ の 他				
		中学校	最寄商店街	病院・診療所								
	下段(距離)	万葉中学校	スーパーマーケット	萩原医院								
		約2,300 m	約1,000 m	約1,200 m								
環境条件	自然的条件	日照・通風・乾湿等		良		・既設のゴミステーションを移設する必要がある場合は、買受者の責任において地元町内会との事前協議を行い、地元町内会の了解のもとで売買物件敷地内に継続して使用できるよう買受者が対応しなければならない。ただし、地元町内会との調整が出来た場合はその限りではありません。						
		地質・地盤・地勢等		良								
	上水道	有	<u>(可能)</u>	無								
	下水道	有	可能	<u>(無)</u>								
		浄化槽の設置が必要。										
	都市ガス	有	可能	<u>(無)</u>								
※上下水道、電気及び都市ガスなどの引き込みに要する費用は、買受者負担												