

物 件 調 書															
所在地	越前市稲寄町5字7番1			313.68㎡	画地条件	地 積		公 簿 597.47㎡、(実測 597.47㎡)							
	越前市稲寄町5字7番2			231.37㎡		間口、奥行		間口 約5.49m 奥行 約41.21m							
	越前市稲寄町5字7番14			52.42㎡											
						形 状		ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・ その他(不整形 旗竿地)							
街路条件	平面道路(市道4169号線)														
	幅員	全 幅	3.8～4m												
歩 道		無・接面(m)・対面(m)													
舗装	(有))・無				接面街路	接 面 関 係	算定地の(南東)方 一方路・角地・二方路・三方路・その他()								
交通・接近条件	最寄り駅との接近性	(ハビライン 武生) 駅まで約(2,500)m					行政的条件	区 域	都市計画区域 都市計画区域外						
		市民バス停(村国四丁目)まで約(160)m 福鉄バス停(村国三中前)まで約(1,200)m			用途地域	一低住専・一中高住専・二中高住専・一住居・近商・商業・準工・工業・無指定									
	公共施設等との接近性	市役所	幼稚園・保育園	小学校		容 積 率		建ぺい率	60%	容積率	200%				
		越前市役所	国高幼稚園 国高保育園	国高小学校	防火規制等			防火規制	防火・準防火・無	高度制限	無				
		約2,700 m	約1,100m 約1,800m	約1,100 m		そ の 他									
		上段(名称)	中学校	最寄商店街	病院・診療所										
	下段(距離)	武生第三中学校	ショッピングセンター	笠原病院	備 考 ・北側隣接地3番3の間に約1.4mの里道、水路があり、高低差は約70cmあるので、擁壁を設置する必要がある。 ・公道から細長く延びた進入路の先にある画地なので、水道本管から建設の敷地まで水道を引き込む必要がある。 ・県道寺武生線の中心線より約50mが第一種住居地域、南側が第一種低層住居専用地域であり、敷地の過半を占めているのは第一種住居地域である。										
		約1,500 m	約2,200 m	約1,100 m											
自然的条件	日照・通風・乾湿等		良												
	地質・地盤・地勢等		良												
環境条件	供給処理施設等	上水道	有	可能											無
		下水道	有	可能											無
		都市ガス	有	可能						無					
※上下水道、電気及び都市ガスなどの引き込みに要する費用は、買受者負担															