

〈固定資産税・都市計画税(土地)課税明細書の見方〉

区分 土地又は家屋の所在地				課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)	
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	現況階層	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額 (円)	相当税額 (円)	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	現況階層	現況屋根	減免税額 (円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	現況屋根		課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)	
備考	評価額 (円)			前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額 (円)	相当税額 (円)	
	小規模住宅用地	地積 (m <sup>2</sup> )		固定資産税		都市計画税	
	一般住宅用地			課税標準額 (円)	負担水準	課税標準額 (円)	負担水準
	上記以外の土地						
1	2			18		17	
	3	7	10	19		20	
	4	8	11	21		22	
	5	9	12	24		23	
		13		25		26	
	6			27		28	
		14		29	35	32	38
		15		30	36	33	39
		16		31	37	34	40

- 1 「土地」と表示されます。
- 2 一筆の土地でも評価分割している場合、複数行で表示されます。
- 3 1月1日現在の登記上の地目が表示されます。
- 4 1月1日現在の課税上(現況)の地目が表示されます。
- 5 共有土地の場合、本人の持分割合が表示されます。また、共有土地でない場合は\*が表示されます。
- 6 市街化区域の区分と都市計画税の有無が表示されます。
- 7 登記上の土地の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 8 課税対象となる土地の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 9 非課税対象となる土地の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 10 11 12 家屋に関する項目のため\*が表示されます。
- 13 3年ごとの評価替えて標準宅地や路線価等の見直しを行います。評価替えの年度でない場合でも、地価の下落等により見直す場合があります。
- 14 小規模住宅用地の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 15 一般住宅用地の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 16 小規模住宅用地・一般住宅用地以外の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 17 23 本則課税標準額が表示されます。住宅用地に対する特例等により、13よりも低くなる場合があります。
- 18 24 課税標準額が表示されます。負担調整措置等により、17や23よりも低くなる場合があります。

- 19 25 今年度の税額算出に使用するため表示しています。課税地目の変更や区画形状等の変更があった場合は理論値となり、実際の課税標準額とは異なります。例えば、前年度の課税地目が田で、今年度が宅地である場合、前年度の課税地目が今年度と同一形態の宅地であったと仮定しての額になります。
- 20 26 軽減措置の対象の場合、軽減税額が表示されます。
- 21 27 減免措置の対象の場合、減免税額が表示されます。
- 22 18に1.4%(固定資産税率)を掛けて 20および21を差し引いた金額です。
- 28 24に0.2%(都市計画税率)を掛けて 26および27を差し引いた金額です。
- 29 18のうち小規模住宅用地の課税標準額が表示されます。
- 30 18のうち一般住宅用地の課税標準額が表示されます。
- 31 18のうち小規模住宅用地・一般住宅用地以外の課税標準額が表示されます。
- 32 24のうち小規模住宅用地の課税標準額が表示されます。
- 33 24のうち一般住宅用地の課税標準額が表示されます。
- 34 24のうち小規模住宅用地・一般住宅用地以外の課税標準額が表示されます。
- 35 36 37 固定資産税の負担水準が表示されます。
- 38 39 40 都市計画税の負担水準が表示されます。

※黄色マーカー部分が都市計画税に関する記載誤りを訂正した箇所です。

〈固定資産税・都市計画税(家屋)課税明細書の見方〉

区分 土地又は家屋の所在地				課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)	
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	現況階層	前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額 (円)	相当税額 (円)	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	現況階層	現況屋根	減免税額 (円)			
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	現況屋根		課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)	
備考	評価額 (円)			前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	軽減税額 (円)	相当税額 (円)	
	小規模住宅用地	地積 (m <sup>2</sup> )		固定資産税		都市計画税	
	一般住宅用地			課税標準額 (円)	負担水準	課税標準額 (円)	負担水準
	上記以外の土地						
1	2			18		17	
	3	7	10	19		20	
	4	8	11	21		22	
	5	9	12	24		23	
		13		25		26	
	6			27		28	
		14		29	35	32	38
		15		30	36	33	39
		16		31	37	34	40

- 1 「家屋」と表示されます。
- 2 一棟の家屋でも建築年・増築・構造により、複数行で表示されます。
- 3 1月1日現在の課税上(現況)の家屋の種類と用途が表示されます。
- 4 1月1日現在の課税上(現況)の家屋の構造が表示されます。
- 5 登記上の家屋番号が表示されます。また、未登記の場合は「未登記家屋」と表示されます。
- 6 市街化区域の区分と都市計画税の有無が表示されます。また、軽減措置が適用されている場合は「軽減適用」と表示されます。
- 7 登記上の家屋の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 8 課税対象となる家屋の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 9 非課税対象となる家屋の面積 (m<sup>2</sup>) が表示されます。
- 10 古い家屋で建築年不詳の場合、「明治元」または「大正15」と表示されます。

- 11 1月1日現在の課税上(現況)の家屋の階層が表示されます。
- 12 1月1日現在の課税上(現況)の家屋の屋根が表示されます。
- 13 3年ごとの評価替えて、建築後の経過年数による減価、前回評価替えからの3年間の建築物価の変動率等を加味し、評価額の見直しを行います。評価替えの年度でない場合は、基本的に前年度と同額です。
- 14~17 19 23 25 29~40 土地に関する項目のため\*が表示されます。
- 18 24 原則として評価額が課税標準額になります。
- 20 26 軽減措置の対象の場合、軽減税額が表示されます。
- 21 27 減免措置の対象の場合、減免税額が表示されます。
- 22 18に1.4%(固定資産税率)を掛けて 20および21を差し引いた金額です。
- 28 24に0.2%(都市計画税率)を掛けて 26および27を差し引いた金額です。