

第6章. 都市機能誘導区域の設定

6-1. 都市機能誘導区域の設定方針

- ・本市に求められる都市機能を、中心拠点・地域拠点を有するエリアに設定します。
- ・本市における都市機能誘導区域は、目指すべき都市の骨格構造で中心拠点、地域拠点として位置づけている本庁舎周辺地区、複合施設周辺地区に設定します。

都市機能誘導区域 = 中心拠点・地域拠点を有するエリア



(国土交通省 策定手引きによる)

■中心拠点

- ・基幹的な公共交通路線の結節点で、市域各所からのアクセス性に優れ、行政中枢機能、総合病院、商業集積等の高次の都市機能を提供する拠点

(地区例)

- ・中心市街地活性化基本計画の中心市街地
- ・市役所や市の中心となる鉄道駅の周辺
- ・業務・商業機能等が集積している地区 等

■地域拠点

- ・周辺地域から容易にアクセスが可能であり、地域の中心として、地域住民に行政支所機能、診療所、食品スーパー等、主として日常的な生活サービス機能を提供する拠点

(地区例)

- ・行政支所や地域の中心となる駅、バス停の周辺
- ・近隣商業地域等の小売り機能等が一定程度集積している地区 等

都市計画運用指針における都市機能誘導区域、対象エリアの考え方

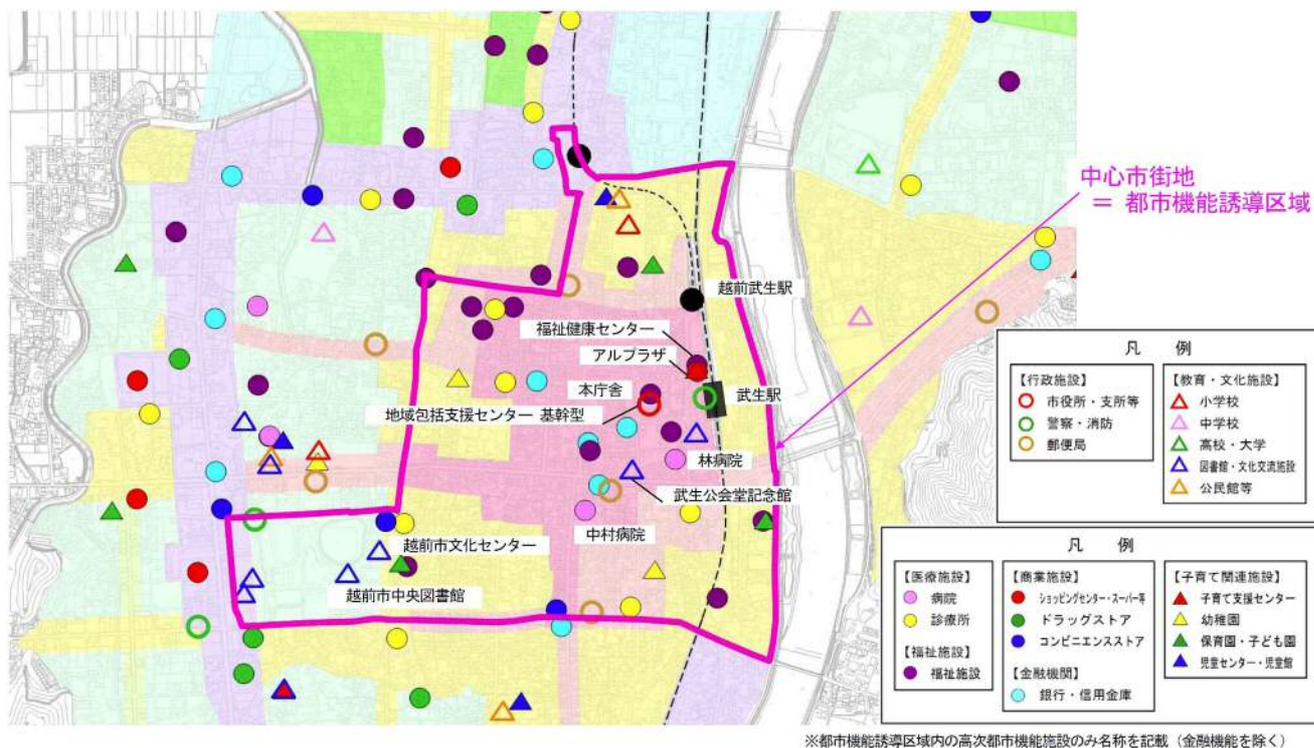
【都市機能誘導区域】

医療・福祉・商業等の都市機能を都市の中心拠点や地域拠点に誘導・集約することで、効率的なサービスの提供を図る

【対象エリア】 居住誘導区域内

6-2. 本庁舎周辺地区

- ・第3期中心市街地活性化基本計画では、居住又は都市機能の集積を図る区域として、約140.8haを中心市街地として設定しています。
- ・中心市街地は、市内各方面からのアクセスにも優れた市内で公共交通の利便性が最も高い地区であり、日常生活の圏域を越えた、市全域、全市民を対象とする「高次都市機能」が集積する、市民の暮らしを守るため最も重要な拠点と位置づけます。



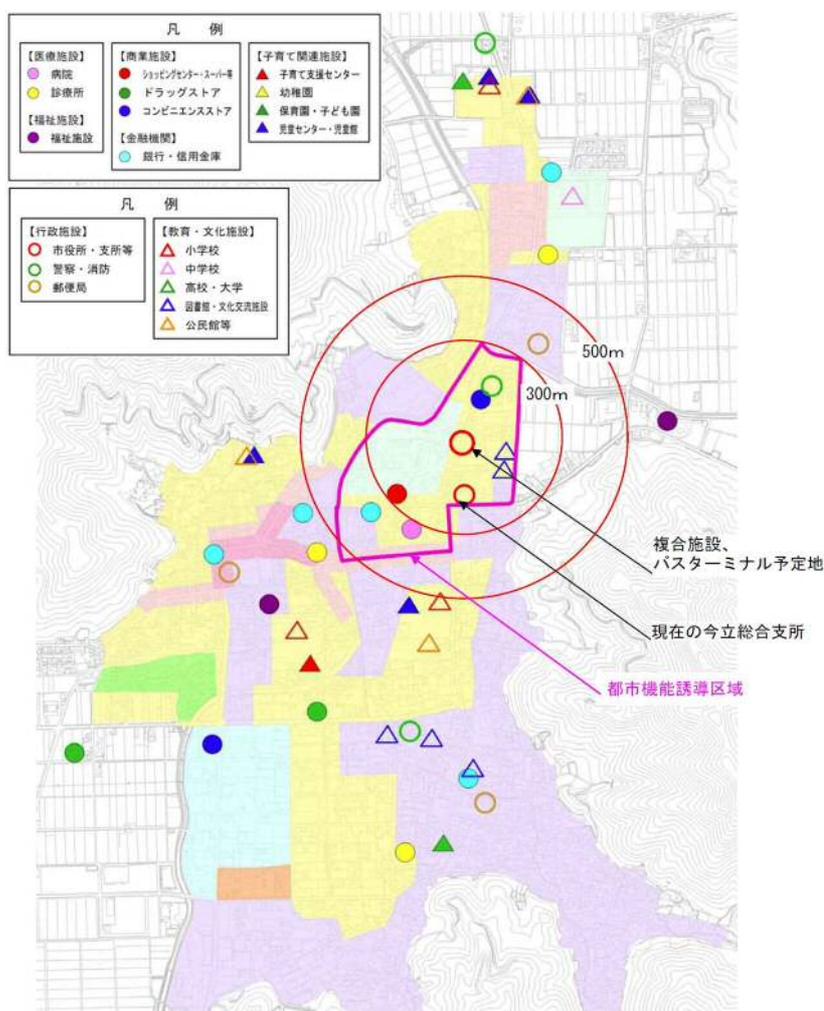
■ 本庁舎周辺地区の都市機能誘導区域

(参考) 都市機能の種類と本庁舎周辺地区の都市機能誘導区域における集積状況

	想定される都市機能のイメージ (立地適正化計画作成の手引き(国土交通省))		本庁舎周辺地区の都市機能誘導区域において 現在立地している施設	
	高次都市機能	日常的な生活サービス機能	高次都市機能	日常的な 生活サービス機能
行政機能	中枢的な行政機能 (例) 本庁舎	日常生活を営む上で必要となる行政窓口機能等 (例) 支所、福祉事務所等各地域事務所	・本庁舎	・駅前交番 ・有明交番
介護福祉機能	市町村全域の市民を対象とした高齢者福祉の指導・相談の窓口や活動の拠点となる機能 (例) 総合福祉センター	高齢者の自立した生活を支え、又は日々の介護、見守り等のサービスを受けることができる機能 (例) 地域包括支援センター 在宅系介護施設 コミュニティサロン等	・越前市地域包括支援センター 基幹型(本庁舎内 長寿福祉課)	・越前市地域包括支援センター 地域型(越前市社会福祉協議会) ・藤の里 ・デイサービスセンターオアシス ・いきいきホーム ・デイサービスひかり ・くるみの森 武生 ・こころ ・訪問介護ステーション府中 ・サンライフ小野谷 ・えっほわかたけ ・デイサービスパワーリハビリアイ
子育て機能	市町村全域の市民を対象とした児童福祉に関する指導・相談の窓口や活動の拠点となる機能 (例) 子育て総合支援センター	子どもを持つ世代が日々の子育てに必要なサービスを受けることができる機能 (例) 保育所、こども園 子育て支援センター 放課後児童クラブ、児童館 等	・越前市福祉健康センター(子ども子育て相談室、越前市児童発達支援センターなないろ) ・地域子育て支援センター NPO法人 子どもセンター ピノキオ	・恩恵幼稚園 ・文生幼稚園 ・浪花認定こども園 ・認定東こども園 ・なかよし保育園 ・武生東児童センター
商業機能	時間消費型のショッピングニーズ等、様々なニーズに対応した買物、食事を提供する機能 (例) 相当規模の商業集積	日々の生活に必要な生鮮品、日用品等の買い回りができる機能 (例) 食品スーパー、コンビニ	・アルプラザ武生	・ファミリーマート武生中央公園前店 ・サークルK越前本町店
医療機能	総合的な医療サービス(二次医療)を受けることができる機能 (例) 病院	日常的な診療を受けることができる機能 (例) 診療所	・林病院 ・中村病院	・マルカ整形外科内科 ・関医院 ・月岡医院 ・岩堀メディカルオフィス ・山内医院
金融機能	決済や融資等の金融機能を提供する機能 (例) 銀行、信用金庫	日々の引き出し、預け入れ等ができる機能 (例) 郵便局、ATM	・福井銀行武生支店 ・北陸銀行武生支店 ・福邦銀行武生支店 ・福井信用金庫武生支店	・武生天王郵便局 ・武生桂郵便局 ・武生大山郵便局
教育・文化機能	市民全体を対象とした教育文化サービスの拠点となる機能 (例) 文化ホール 中央図書館	地域における教育文化活動を支える拠点となる機能 (例) 図書館支所 社会教育センター	・越前市文化センター ・越前市中央図書館 ・武生公会堂記念館	・センチュリープラザ ・武生勤労青少年ホーム ・武生東公民館 ・武生東小学校

6-3. 複合施設周辺地区

- ・複合施設周辺地区は、周辺地域から容易にアクセスが可能であり、地域の中心として、地域住民に主として日常的な生活サービス機能を提供する地域拠点と位置づけます。
- ・都市機能誘導区域の範囲は、都市計画運用指針における区域の規模の考え方を踏まえ、医療・福祉・商業等の都市機能の立地状況、主要バス路線や地域を結ぶ交通結節点となるバスターミナルを中心とするバス停の誘致距離（300m）に加えて、高齢者の一般的な徒歩圏（500m）を勘案して設定します。
- ・都市計画運用指針では、区域設定にあたってはその境界を明確にする必要があるとされているため、都市機能誘導区域の具体的な境界は、河川、道路等の地形・地物を勘案して設定します。



■複合施設周辺地区の都市機能誘導区域

■都市機能誘導区域の規模の考え方

(都市計画運用指針)
 一定程度の都市機能が充実している範囲で、かつ、徒歩や自転車等によりそれらの間が容易に移動できる範囲で定めることが考えられる。

■圏域の考え方と根拠（再掲）

圏域	圏域の考え方	根拠
300m	バス停の誘致距離	都市構造の評価に関するハンドブック（国土交通省）
500m	高齢者の一般的な徒歩圏	都市構造の評価に関するハンドブック（国土交通省）



■複合施設周辺地区の都市機能誘導区域の境界

(参考) 都市機能の種類と複合施設周辺地区の都市機能誘導区域における集積状況

	想定される都市機能のイメージ (立地適正化計画作成の手引き(国土交通省))		複合施設周辺地区の都市機能誘導区域において 現在立地している施設	
	高次都市機能	日常的な生活サービス機能	地域都市機能	日常的な 生活サービス機能
行政機能	中枢的な行政機能 (例) 本庁舎	日常生活を営む上で必要となる行政窓口機能等 (例) 支所、福祉事務所等各地域事務所	・今立総合支所 ・越前警察署今立分庁舎	
介護福祉機能	市町村全域の市民を対象とした高齢者福祉の指導・相談の窓口や活動の拠点となる機能 (例) 総合福祉センター	高齢者の自立した生活を支え、又は日々の介護、見守り等のサービスを受けることができる機能 (例) 地域包括支援センター 在宅系介護施設 コミュニティサロン等	・デイサービスセンターいまだて※(越前市社会福祉協議会内) ・老人福祉センター今寿苑※	・訪問看護ステーションいまだて(今立中央病院内) ・デイケアはながたみ(今立中央病院内)
子育て機能	市町村全域の市民を対象とした児童福祉に関する指導・相談の窓口や活動の拠点となる機能 (例) 子育て総合支援センター	子どもを持つ世代が日々の子育てに必要なサービスを受けることができる機能 (例) 保育所、こども園 子育て支援センター 放課後児童クラブ、児童館等	・地域子育て支援センターいまだて※(認定こども園あわたべ内)	
商業機能	時間消費型のショッピングニーズ等、様々なニーズに対応した買物、食事を提供する機能 (例) 相当規模の商業集積	日々の生活に必要な新鮮品、日用品等の買い回りができる機能 (例) 食品スーパー、コンビニ		・バロー今立店 ・ファミリーマート栗田部店
医療機能	総合的な医療サービス(二次医療)を受けることができる機能 (例) 病院	日常的な診療を受けることができる機能 (例) 診療所	・今立中央病院	
金融機能	決済や融資等の金融機能を提供する機能 (例) 銀行、信用金庫	日々の引き出し、預け入れ等ができる機能 (例) 郵便局、ATM		・福井信用金庫栗田部支店
教育・文化機能	市民全体を対象とした教育文化サービスの拠点となる機能 (例) 文化ホール 中央図書館	地域における教育文化活動を支える拠点となる機能 (例) 図書館支所 社会教育センター	・いまだて芸術館 ・越前市今立図書館	

※デイサービスセンターいまだて、老人福祉センター今寿苑は都市機能誘導区域外(用途地域外)に立地しますが、高齢者の一般的な徒歩圏である500m圏域にほぼ含まれ、バスターミナルと公共交通により結ばれているため、対象に含めています。

※地域子育て支援センターいまだては都市機能誘導区域外に立地しますが、子育て世代にとって重要な施設であり、バスターミナルと公共交通により結ばれているため、対象に含めています。

6-4. 誘導区域のまとめ

